

COMUNE DI CABIATE
Provincia di Como



***INTERVENTO DI RECUPERO ARCHITETTONICO E
RESTAURO CONSERVATIVO DEL "CASTELLO" DI
VILLA PADULLI***

Proprietà: Comune di Cabiato

PROGETTO DEFINITIVO

24 novembre 2017

**ELABORATO 1
RELAZIONE GENERALE**

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.

I Progettisti

CAROLA MARIANI
MAURIZIO CORBETTA

ALBO ARCHITETTI PROV. COMO 3° 33500

COMUNE DI CABIATE
Provincia di Como

INTERVENTO DI RECUPERO ARCHITETTONICO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL "CASTELLO" DI VILLA PADULLI

Proprietà: Comune di Cabiato

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO 1 RELAZIONE GENERALE

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE:

Il progetto si configura quale intervento di recupero architettonico e restauro conservativo del "Castello" di Villa Padulli, edificio di proprietà comunale con vincolo monumentale di cui alle disposizioni del D.Lgs. 42/2004.

Il progetto preliminare dell'opera è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 07.10.2016.

Il progetto prevede la completa ri - funzionalizzazione dell'edificio esistente che sarà destinato a **"Casa delle Arti e dei Mestieri"**: una struttura di rappresentanza per l'eccellenza che contraddistingue il Comune di Cabiato, ossia la produzione artigianale dell'arredamento, del design, del legno, ma anche una struttura polifunzionale in grado di soddisfare le esigenze della cittadinanza come luogo di svago e del tempo libero da vivere in contatto con la natura.

L'obiettivo principale del progetto è l'adattamento dell'edificio per l'inserimento di funzioni a carattere prettamente pubbliche così da attirare i cittadini del Comune, visitatori e turisti dai territori limitrofi.

Le funzioni al **piano terra** sono:

a) il *Caffè delle Arti e dei Mestieri* con relativi servizi ed accesso dedicato a forniture e personale, avente anche accesso secondario dal portico polifunzionale dell'ingresso principale;

b) la grande *galleria centrale* dalla quale si accede al sistema distributivo principale della costruzione e al piano superiore. La *galleria* collega il grande portico polifunzionale di accesso a tutti gli ambienti della struttura;

c) una grande *sala polifunzionale*, ricavata dal restauro della vecchia stanza del maniscalco, nella quale troveranno idonea collocazione la *fontana del maniscalco* e la *boiserie della selleria Padulli*. L'aula polifunzionale è direttamente collegata al *parco giardino*, alla *zona catering* per eventi, quest'ultima collegata direttamente anche al grande portico d'ingresso, spazio che potrà essere molto utile in caso di eventi nella stagione estiva quale spazio polifunzionale anche destinato al servizio bar - catering.

d) un reparto destinato a *spazi espositivi* ricavati dal restauro dei locali della zona giorno *dell'alloggio del fattore* con il grande camino in marmo posto al centro degli spazi stessi. In questi due ampi locali artisti, design e artigiani potranno esporre le proprie opere ed avere opportunità di conoscenza per scambi ed approfondimenti culturali.

e) un blocco servizi igienici;

f) un locale tecnico con accesso dall'esterno per l'alloggiamento della centrale termica ed in generale degli impianti meccanici necessari all'edificio.

Il piano primo risulterà accessibile unicamente dalla *galleria centrale* attraverso un **nuovo vano scala** a tutt'altezza, adatto alla normativa antincendio ed illuminato - oltre che dalle finestre esistenti - anche da un'ampia finestra a velario posta in copertura, un vano ascensore idoneo a persone con impedita o ridotta capacità motoria e sensoriale ed un secondo vano scala che sarà ricavato dal restauro della antica scala di collegamento alle camere da letto dell'alloggio del fattore.

Al **piano primo** trovano collocazione funzioni a carattere più "riservato":

g) gli ambienti sono tutti tra loro collegati da un ampio *atrio* a forma di "T" che collega le due scale di accesso, l'ascensore e il blocco servizi igienici, Sull'atrio si aprono n° 4 ampie sale e due camere da letto ad uso foresteria;

h) le ampie sale di piano primo, tutte ricavate delle antiche camere da letto destinate alla servitu', avranno una plurima destinazione:

- quali sale per *coworking* per dare un'opportunità per ad imprenditori e giovani di sviluppare le proprie idee imprenditoriali della cultura locale e dell'artigianato di Cabiato e della Brianza;

- come aule "didattiche" per poter dare una opportunità aggiuntiva alla *Scuola d'Arte di Cabiato* di sviluppare maggiormente la propria offerta formativa con lo sviluppo di corsi di formazione, laboratori pratici per imparare l'arte dell'artigianato del mobile;

- come spazi espositivi adatti allo sviluppo di "percorsi didattici" per studenti, famiglie, visitatori e fruitori del *Parco Sovracomunale della Brughiera Briantea* per poter far conoscere l'eccellenza paesaggistica in cui si trova l'edificio stesso;

i) nella parte terminale dell'atrio di piano primo trovano collocazione due camere da letto ad uso *fosteria per gli ospiti* dotate di servizio igienico privato.

Il piano soprastante ad uso di sottotetto, accessibile unicamente con botola di ispezione, sarà unicamente fruibile da personale specializzato per la manutenzione dell'edificio e degli impianti.

La copertura è dotata di dispositivo "linea vita" conformemente alla normativa vigente in materia.

2. ILLUSTRAZIONE DELLE RAGIONI DELLA SOLUZIONE PRESCELTA CON PROBLEMATICHE CONNESSE:

La soluzione prescelta, sviluppando le indicazioni del progetto preliminare approvato, nonché della competente Soprintendenza espresse ai sottoscritti progettisti in sede di istruttoria tecnica condotta con il Funzionario di Zona, è motivata e supportata dai seguenti dati di fatto che il progetto dell'opera sviluppa:

- conservare il monumento per il futuro attraverso un'attenta opera di analisi delle patologie di degrado e l'attuazione di una serie di azioni atte

alla preservazione di quanto esistente ed alla eliminazione/diminuzione delle cause del degrado stesso;

- intervenire su quanto esiste con debite valutazioni di ordine storico ed estetico che consentono, attraverso la lettura degli approfondimenti di natura iconografica, di completare il restauro anche attraverso il riposizionamento di elementi cancellati durante le recentissime opere di ristrutturazione (anni 1960 / 1970).

L'opera si inserisce in un più ampio intervento generale che l'Amministrazione Comunale sta attuando con vari interventi tesi e finalizzati al recupero fruitivo da parte della cittadinanza dell'intero compendio monumentale, tutto di proprietà pubblica e che comprende, oltre all'edificio oggetto del presente restauro, la Villa padronale della Famiglia Padulli con annessa Cappella, la serra - limonaia e l'ampio parco - giardino storico.

Rispetto alle previsioni del progetto preliminare sono state apportate al progetto definitivo, anche in accordo con la competente Soprintendenza, le seguenti variazioni, integrazioni e modifiche:

1) Collocazione del vano tecnico – impianti in un locale appositamente attrezzato ed allestito all'interno della costruzione e non nel piccolo fabbricato ubicato antistante al fronte nord dell'edificio.

Motivazione della previsione di modifica: rispetto dei titoli di proprietà degli immobili. Maggiore funzionalità e minor dispersione termica assicurando maggiore funzionalità impiantistica e più ridotti costi di gestione;

2) Progettazione di un nuovo vano scala maggiormente fruibile e sicuro in sostituzione di uno dei due vani scale esistenti allo stato di fatto. Nella scelta di localizzazione del nuovo vano scale si è optato di proporre l'intervento per il vano scala mediano alla struttura per i seguenti principali motivi:

a) è favorevolmente ubicato rispetto alla distribuzione interna, soprattutto per quanto attiene alle vie d'esodo;

- b) risulta di minor pregio storico – architettonico rispetto al vano scala esistente in corrispondenza della facciata di settentrione che presenta una forma semi – elicoidale;
- c) la medesima localizzazione si presta anche all'inserimento del vano ascensore in modo da limitare le seppur ridotte demolizioni indotte dal progetto ad un solo ambiente – settore dell'originaria costruzione.

Motivazione della previsione di modifica: maggiore rispondenza della struttura del fabbricato post – intervento alle previsioni della normativa antincendio – attività n° 72 del Regolamento di Prevenzione Incendi;

- 3) Lo studio e l'inserimento del vespaio areato di piano terra.

Motivazione della previsione di modifica: maggior garanzia di durevolezza delle opere di restauro post - esecuzione. Difesa dall'esposizione al gas radon in ambienti confinati.

- 4) Sostituzione della previsione di un impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento e/o a soffitto in luogo di un impianto funzionante con areotermi.

Motivazione della previsione di modifica: necessità di contenere al massimo gli spessori dei sottofondi delle pavimentazioni per incidere il meno possibile con modifiche strutturali dimensionali e geometriche della struttura originaria. Necessità di conservazione a vista dei solai lignei con conseguente impossibilità di formazione di impianto a pannelli radianti a soffitto.

3. ILLUSTRAZIONE DELLE PRECEDENTI FASI D'INTERVENTO E CORRELAZIONE DEL PROGETTO DI RESTAURO CON LE FUTURE FUNZIONI IN PROGETTO PER L'AREA:

L'amministrazione comunale ha già attivato e concluso la fase di acquisizione al patrimonio pubblico dei beni immobili del "Castello" e della "Villa" con annesso parco e fabbricato portineria mediante i seguenti atti notarili:

- Rogito Dott. Salvatore Dello Jacono, notaio in Mariano Comense del 30.04.1981 - Rep. 37.108 - Racc. 5.895;

- Rogito Dott. Salvatore Dello Jacono, notaio in Mariano Comense del 05.02.1991 - Rep. 115.126 - Racc. 13.543.

Con intervento realizzato nell'anno 2009 si è provveduto al restauro con parziale ri - funzionalizzazione della portineria del parco.

Con successivi recenti interventi manutentivi - conservativi sviluppati nel 2016 / 2017 è stato possibile attivare un programma di recupero alla fruibilità pubblica dell'ampio parco che ha visto lo svolgersi di importanti e significative iniziative culturali ed aggregative a beneficio della popolazione di Cabiato e della Brianza in generale.

Il progetto generale di restauro dell'antico fabbricato del "Castello", più dettagliatamente anche esposto nell'elaborato 3 - *relazione tecnica delle opere architettoniche*, integra ed implementa in modo significativo l'uso del patrimonio pubblico comunale, già intrapreso nel passato, mediante la formazione della nuova struttura della "Casa delle Arti e dei Mestieri".

Essendo che sia l'edificio oggetto di intervento che le relative aree di pertinenza risultano essere di proprietà comunale, non si provvede alla stesura del Piano Particellare di Esproprio.

Allegato al paragrafo n° 3 – estratti cartografici e titolo di proprietà.

4. NOTA METODOLOGICA SULLA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO NONCHE' DI ALCUNE AZIONI DI CONSERVAZIONE DEL MONUMENTO CHE SARANNO SVOLTE ED ATTUATE IN TEMPI SUCCESSIVI:

Il progetto riguarda il restauro conservativo e la ri - funzionalizzazione dello storico edificio del "Castello" di Villa Padulli. Unitamente al progetto stesso, con particolare riferimento allo stato attuale dell'immobile oggetto di intervento, si evidenzia quanto segue:

- rappresentazione dello stato di fatto: il rilievo dettagliato del monumento ha comportato diverse valutazioni di ordine progettuale derivanti

principalmente dal livello estremamente di massima del rilievo allegato alle tavole del progetto preliminare;

- il progetto definitivo comprende le forniture, opere e lavorazioni finalizzate alla ri - funzionalizzazione della costruzione oggetto di intervento. Con separati interventi si potrà procedere al completamento del restauro monumentale complessivo mediante l'esecuzione delle seguenti opere esposte con macro - voci:

1) restauro dell'apparato decorativo delle facciate esterne per quanto attiene alle lavorazioni da maestro restauratore;

2) restauro delle opere in legno antico quali portoni e portoncini di ingresso, persiane esterne, boiserie, porte antiche interne;

3) restauro conservativo dei camini interni che, seppur non più funzionati, il progetto complessivo di restauro ne prevede il mantenimento (opere da maestro restauratore e marmista);

4) restauro e ricollocazione in opera della fontana del maniscalco;

5) pitturazioni interne;

6) risoluzione delle problematiche di accessibilità dei percorsi pedonali del parco, non attinenti all'edificio oggetto di intervento (planarità dei percorsi e via di accesso, forma e caratteristiche dei materiali componenti le pavimentazioni);

6) fornitura e posa dei corpi illuminanti interni ed esterni;

7) arredo.

5. NOTA SUL PROSIEGUO DELL'ITER PROGETTUALE:

Con l'approvazione del progetto definitivo dell'opera si passerà alla stesura ed approvazione del progetto esecutivo, appalto ed esecuzione dei lavori.

Prima della stesura del progetto esecutivo dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:

- parere della competente Soprintendenza;

- parere igienico sanitario;
- parere in ordine alla prevenzione incendi – attività n° 72;

Inoltre si prevedono i seguenti studi specialistici di approfondimento:

- studio geologico – idrologico e idraulico e relazione geotecnica;
- verifica di sicurezza sismica dell'edificio con studio specialistico approfondito delle strutture di consolidamento statico, anche in ordine alle indicazioni progettuali richieste dalla Soprintendenza;
- studio esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici e adempimenti relativi alla L. 10/91;
- valutazione dell'Impatto Acustico.

6. INTERFERENZE:

Si specifica che lo stato dei luoghi, come evidenziato nelle tavole dello stato di fatto, non presenta interferenze note o prevedibili. Nella fase successiva della progettazione esecutiva il progettista dell'opera, unitamente al Comune, provvederà a chiedere l'eliminazione e/o l'isolamento funzionale della linea elettrica di bassa tensione posta a servizio degli edifici confinanti di proprietà privata di terzi e collocati in corrispondenza dell'area cortilizia comune.

7. CAVE E DISCARICHE

Relativamente alla formazione di tutte le opere in progetto:

- per il conferimento di materiali di scavo / terre e rocce da scavo: sito Miniera Rio Gambaione 2, Strada Statale 342 - Comuni di Bulciago e Cassago Brianza – Holcim S.p.a.;
- per i materiali inerti: Recupero Ambientale del Consorzio Comense Inerti "la settembrina" in Comune di Malnate (Va), Strada Statale 342.

8. BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'opera progettata è accessibile, priva di barriere architettoniche.

9. IDONEITA' RETI DI ALLACCIAMENTO

Il progetto prevede la formazione completa di tutte le nuove reti di allacciamento dell'edificio così come risulta dagli elaborati progettuali:

- formazione nuova rete di scarico acque nere;
- formazione nuova rete di raccolta acque meteoriche;
- formazione nuova linea elettrica;
- formazione nuova linea pubblica illuminazione;
- formazione nuova linea telefonica e rete dati;
- formazione nuova linea acquedotto e antincendio;
- formazione nuova linea gas metano.

Tutte le reti in progetto sono state progettate secondo i risultati della Conferenza dei Servizi svolta con gli enti gestori in data 05 luglio 2017 e prevedono di collegare le nuove reti di adduzione e scarico (ad esclusione della sola rete di smaltimento acque meteoriche) lungo la Via della Resistenza.

COMUNE DI CABIATE
Provincia di Como

***INTERVENTO DI RECUPERO ARCHITETTONICO E
RESTAURO CONSERVATIVO DEL "CASTELLO" DI
VILLA PADULLI***

Proprietà: Comune di Cabiato

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO 1
RELAZIONE GENERALE

Allegato al paragrafo n° 3 – estratti cartografici e titolo di proprietà.

ESTRATTO MAPPA E VISURE

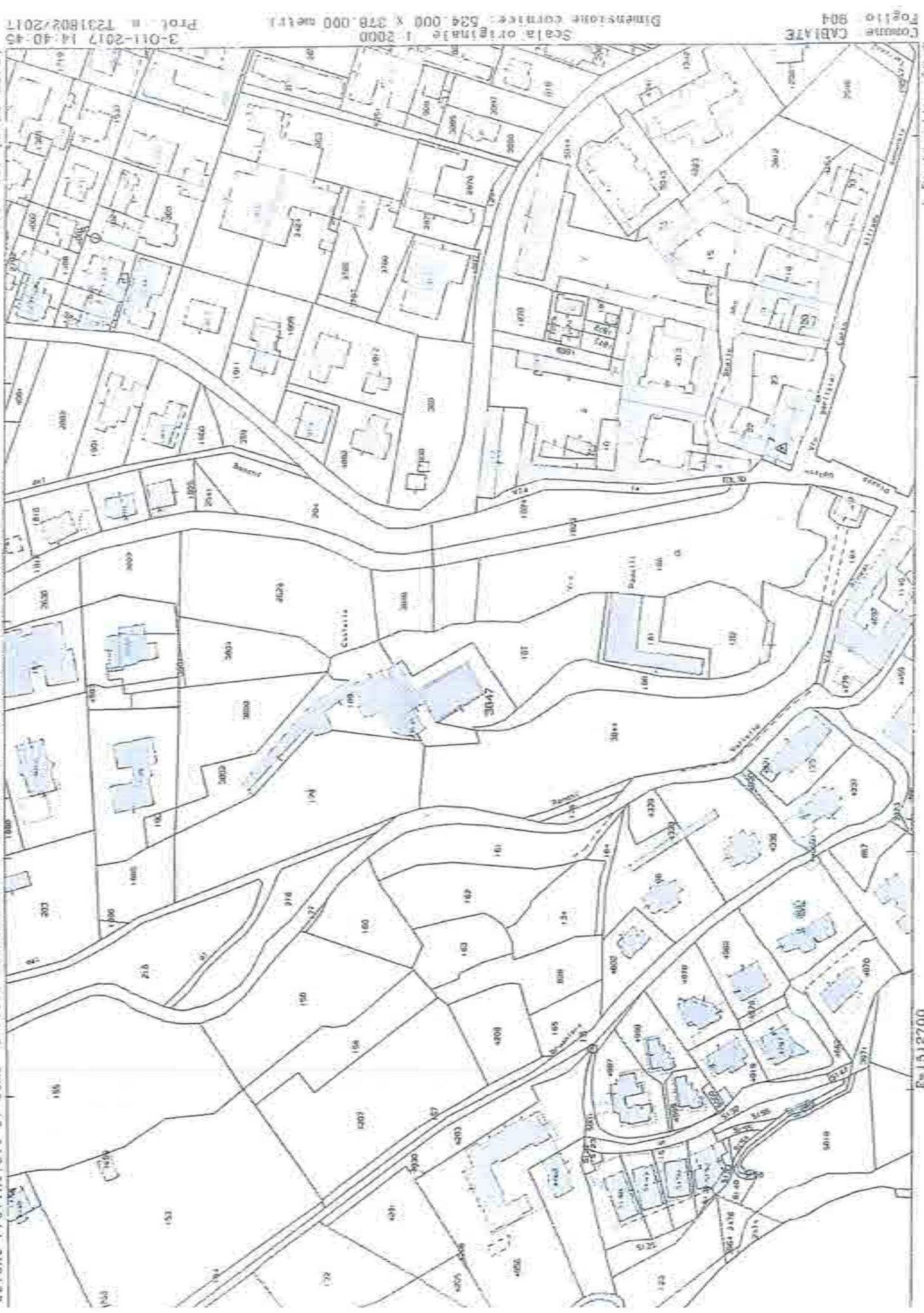


PERIMETRAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO D' INTERVENTO.

N.b. La perimetrazione individua l'effettiva sagoma del fabbricato in quanto una piccola porzione di area a nord è erroneamente campita come immobile, così come la confinante area individuata con la lettera "c".

Divisione Provinciale di Como Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Dott. ROBERTO LEONI

Vis lei (0.90 euro)



Comune CABIATE
Foglio 804
Scala originale 1:2000
Dimensione cartice: 524.000 x 378.000 metri
3-011-2017 14:40:40
Prot. n. T31802/2017

E=1512700

Particella 3847



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 14.43.18

Segue

Visura n.: T232844 Pag: 1

Dati della richiesta	PADULLI PAOLA Fabbricati siti nel comune di CABIATE (Codice: B313) Provincia di COMO
Soggetto individuato	PADULLI PAOLA nata a CAMERLATA il 13/10/1951 C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	1			A/4	2	5 vmi	Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte ⁰¹ : 82 m ²	Euro 160,10	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inasimento in misura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 14.43.18

Segue

Visura n.: T232844 Pag. 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	2				C/6	1	31 m²	Totale: 15 m²	Euro 38,63	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	3				C/6	1	30 m²	Totale: 38 m²	Euro 105,36	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 14.43.18

Visura n.: T232844 Pag: 3

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	4			C/6	1	58 m²	Totale: 67 m²	Euro 203,69	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

5. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	5			A/4	2	1,5 vani	Totale: 26 m ² Totale escluse aree scoperte ^{***} : 26 m ²	Euro 48,03	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano, T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		

6. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	6			A/4	2	2 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte ^{***} : 48 m ²	Euro 64,04	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano, T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2017 - Ora: 14.43.19
Visura n.: T232844 Pag: 5

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		

7. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendito	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	7				C/6	1	11 m ²	Twiler 14 m ²	Euro 38,63	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano T; VARIAZIONE del 07/07/2017 protocollo n. CO0089862 in atti dal 07/07/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 27379.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio; correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.88/1964

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 14.43.19
Visura n.: T232844 Pag: 6

Segue

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	8			A/4	2	4 vani	Totale: 78 m ² Totale escluse aree scoperte sm : 78 m ²	Euro 128,08	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano, 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà

9. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	9			A/4	2	2,5 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte sm : 55 m ²	Euro 80,05	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano, 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 14:43:19

Misura n.: T232844 Pag: 7

Segue

ntestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		

0. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	10			A/4	2	1,5 vani	Totale: 24 m ² Totale escluse aree scoperte*: 24 m ²	Euro 48,03	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

ntestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 14.43.19
Visura n.: T232844 Pag: 8

Segue

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Renditi	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	11				A/4	2	2 vani	Totale: 46 m ² Totale escluse aree scoperte sm : 46 m ²	Euro 64,04	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà

12. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Renditi	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	12				A/4	2	1 vani	Totale: 29 m ² Totale escluse aree scoperte sm : 29 m ²	Euro 32,02	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 14.43.19
Visura n.: T232844 Pag: 9

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		

13. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	13				A/4	2	2,5 vani	Totale: 34 m ² Totale escluse aree scoperte ^{art. 34 m²}	Euro 80,95	Dati derivanti da PIAZZA UMBERTO I piano 1; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2017 - Ora: 14:43:19

Visura n.: T232844 Pag: 10

Pagine

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2017

14. Unità Immobiliari site nel Comune di CABIATE(Codice B313) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		4	3847	14			A/4	2	2 vml	Totale: 47 m ² Totale escluse aree scoperte ^{***} : 47 m ²	Euro 64,04	Dati derivanti da PIAZZA LIMBERTO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		
2	PADULLI Paola nata a CAMERLATA il 13/10/1951		(1) Proprietà

Totale Generale: vani 24 m² 110 Rendita: Euro 1.154,79

Unità immobiliari n. 14

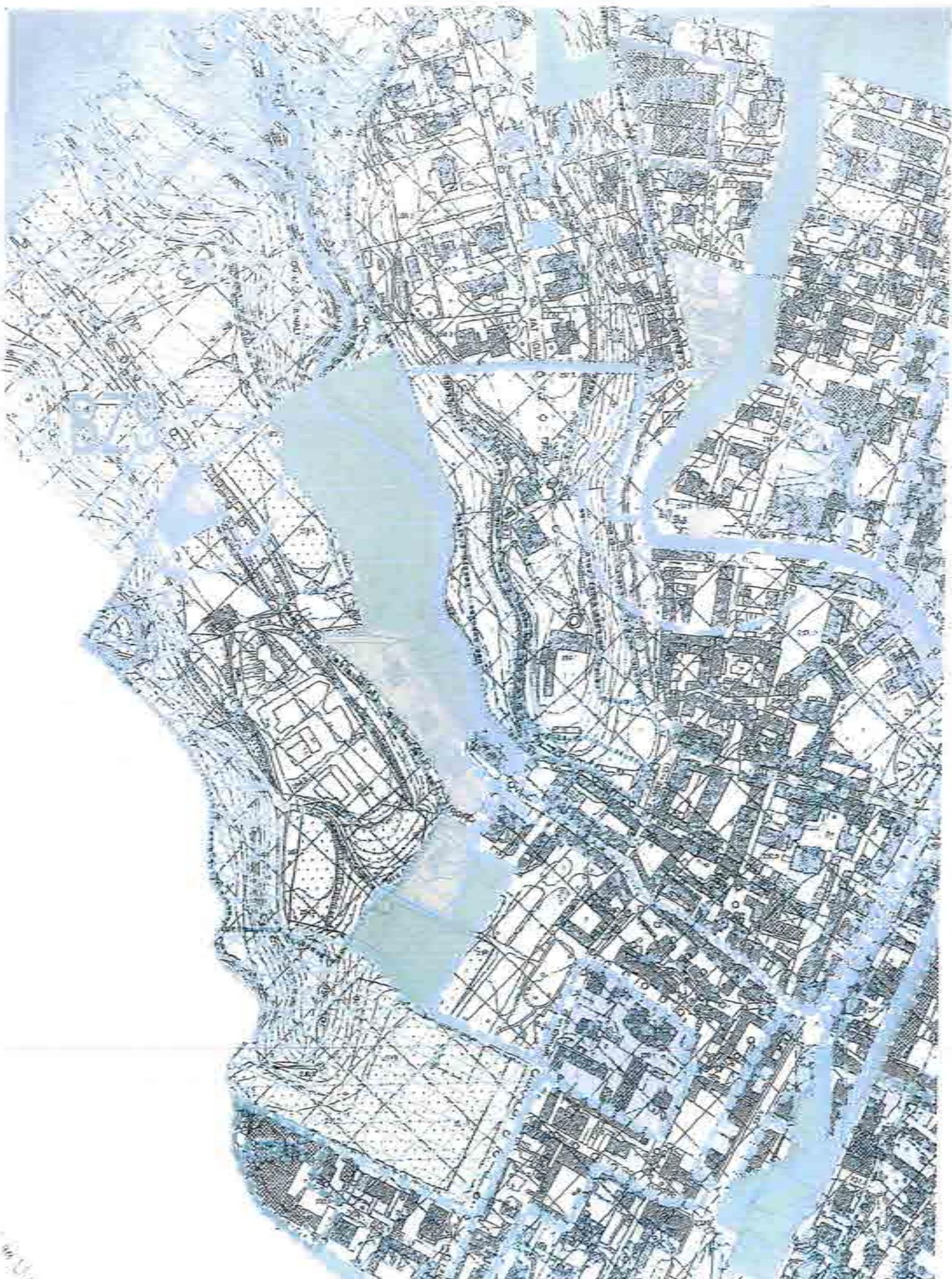
Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

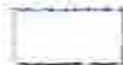
ESTRATTI DAL P.G.T.



LEGENDA

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)

TESSUTO DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE (TIS)

-  Ambito A
-  Ambito A1
-  Perimetro Nuclei Storici al 1888
-  Perimetro "Il Borgo di Cabiata" - al 1967

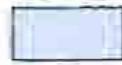
TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE (TRF)

AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Tessuti urbani di formazione recente

-  B - di completamento edificati dopo il 1970
-  CV - a bassa densità insediativa con verde privato pertinenziale
-  AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente residenziali

AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

-  APC.i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali esistenti
-  APC.r - Edifici e complessi produttivi in ambito prevalentemente residenziale
-  APC.t - Ambiti per attività terziarie

-  AFA - di filtro ambientale e corridoi ecologici in ambiti prevalentemente produttivi

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

-  Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
-  Istruzione di primo e di secondo ciclo
-  Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
-  Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica
-  Attività culturali, associative e politiche
-  Attività religiose
-  Spazi aperti attrezzati per il gioco, la ricreazione

LEGENDA

CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello - CAS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

STS - Stepping stones - STS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

BZS - Zona tampone di secondo livello - BZS (art. 11 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA, SISMICA E IDROGEOLOGICA - delle azioni di piano

-  classe fattibilità 2
-  classe fattibilità 3a - 3b - 3c
-  classe fattibilità 4a - 4b - 4c

Pozzo

Zona di rispetto pozzo (10m)

Isocrona 60 gg (D.G.R. n°6/15137)

PRESCRIZIONI E VINCOLI LOCALI

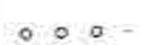
 Zona di rispetto cimiteriale - art.57 DPR 285/90

 Viabilità di progetto

 Ripetitori per servizi di telecomunicazione

 Impianti di distribuzione dei carburanti

PERCORSI CICLOPEDONALI

 Percorsi ciclopedonali esistenti

 Percorsi ciclopedonali di progetto

 Sottopasso ferroviario in previsione con connessione a ciclopedoni

TITOLO DI PROPRIETA'

Stampa diagonale in alto a sinistra con testo illeggibile.



Esigete, Casso
28-5-81
N. 17171
5605
FORMAZIONE DI Prescrit
ESATE L. 10.000

Ref. n. 37.108

ram. n. 5.895

Comparsa
Repubblica Italiana

Vita ecc. No
Comitato Regionale
di Controllo di Casso

L'anno millenovecentottantuno il giorno trenta del
mese di aprile

30-4-1981

N. 10574/P.L.
del 10-5-1981

In Affianco Comune, nel mio studio alla Via Matteotti n. 3.
davanti a me Dr. Salvatore Della Faraone, Notaio in Affianco
Comune, iscritto al Collegio dei distretti riuniti
di Casso e Recco, non assistito dai testimoni ai quali
i comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso
hanno espressamente rinunciato.



Sono presenti i signori:

Padulli Dr. ssa Paola, nata a Casso il 13 tredici otto
bre 1951 millenovecentocinquantesimo e domiciliata
in Cabiato, Piazza Umberto I n. 10, farmacia;

Pipino Enrica, vedova Padulli, nata a Cabiato il 6 novembre
bre 1912 millenovecentododici, casalinga, domiciliata
in Cabiato, piazza Umberto I;

Somaschini Dr. Edilio, nato l'11 settembre 1943 mille
novecentoquarantatre a Cabiato, dove domicilia, in qua
lita di Sindaco del Comune di Cabiato ed in esecuzione
della deliberazione del Consiglio Comunale in data
22 dicembre 1980, n. 245, approvata dal Comitato

Stampa verticale in basso a destra:
Canti
26-5-1981 N. 1643
8.562.000
26 Val 154 7.240.000
Dr. G. P. A. cente

atto n. 340/AG, debitamente autorizzato con decreto del
Prefetto di Como in data 9 febbraio 1984, deliberazione
e decreto che qui si allegano rispettivamente sotto le
lettere "A" e "B".

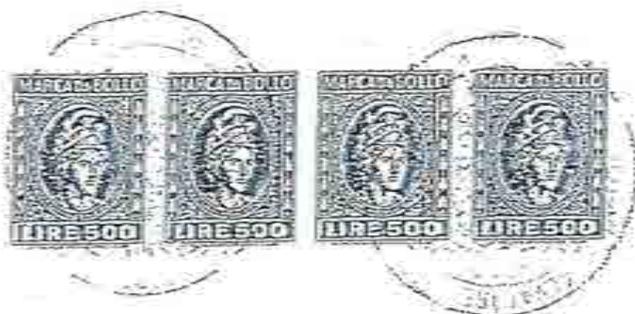


I medesimi, della cui identità personale io stesso
sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in
virtù del quale coniugano e stipulano quanto segue:
Le signore Padulli Orsina Paola e Pipino Emma,
ognuna per quanto di propria spettanza ed insieme
solidalmente per il tutto, vendono e trasferiscono al
Comune di Cabiate, che in persona del Sindaco So-
maschini Dr. Edilio, accetta e compra, i seguenti be-
ni immobili:

Casa con annesso terreno in Comune di Cabiate, via
San Efremio della Battaglia, il tutto distinto e da
distingueri in catasto come segue:

M.C.E.U. partita 230 foglioli mappali:

- n. 188/1, Piaz. Umberto I, P.T., A/4, cl. 2°, vani 5, L. 430,
- n. 188/2, Piaz. Umberto I, P.T., C/6, cl. u., mp 11, L. 95,
- n. 188/3, Piaz. Umberto I, P.T., C/6, cl. u., mp 30, L. 259,
- n. 188/4, Piaz. Umberto I, P.T., C/6, cl. u., mp 58, L. 501,
- n. 188/5, Piaz. Umberto I, P.T., A/4, cl. 2°, vani 1,5, L. 219,
- n. 188/6, Piaz. Umberto I, P.T., A/4, cl. 2°, vani 2, L. 222,
- ... L.T. DT. C/6, cl. u., mp 11, L. 95.



3

- n. 188/9: Piaz Umberto I. P. 1°; A/4; cl. 2°; vani 2.5; L. 365;
n. 188/10: Piaz Umberto I. P. 1°; A/4; cl. 2°; vani 1.5; L. 219;
n. 188/11: Piaz Umberto I. P. 1°; A/4; cl. 3°; vani 2; L. 292;
n. 188/12: Piaz Umberto I. P. 1°; A/4; cl. 2°; vani 1; L. 146;
n. 188/13: Piaz Umberto I. P. 1°; A/4; cl. 2°; vani 2.5; L. 365;
n. 188/14: Piaz Umberto I. P. 1°; A/4; cl. 2°; vani 2; L. 292.
(mappali centottantotto subalterni dall'uno al quat-
tordici)

Catasto Terzoni - mappali:

- n. 188/a, area urbana; are 3.90, senza redditi;
n. 187/c, prato arb. u.; are 6.60; L. 34.50; L. 18.40;
n. 192/e, vigneto 2°; are 4.80; L. 26.52; L. 14.82;
n. 186/b, prato arb. u.; are 4.90; L. 36.45; L. 19.60

(mappali centottantotto subalterni "A"; centottantaset-
te subalterni "C"; centonovantadue subalterni "E"
e centottantasei subalterni "B", di complessive are
ventisette e centiare venti)

Convenze in compo:

a levante la via San Martino della Battaglia, a mi-
no di cinta compreso, a mezzogiorno rimanente
proprietà delle venditrici ai mappali 186/a - 187/a,
e ponente dapprima il mappale 180, indi, a salto
valente il mappale 188/b; e tramontano dapprima

189/c, indi, e sotto selinde il mappale 187/c ed, in
fine, il mappale 193/b, a mezzogiorno compresa
della planimetria che, previo esame ed approvazione
delle parti, ridimazione delle stime e di me Notais
qui si allega sotto la lettera "C", questo forma
oggetto di questa compravendita in proprietà
relativa risulta meglio indicate con cautismo
in verde.

Patti speciali

- a) L'accesso ai beni qui compravenduti si fa dalla piaz-
za Umberto I° a mezzo piano, larghezza metri 5 (cinque), che
attraversa i terreni ai mappali 107-184-149/b-188/b e
188/a. Su tale strada, meglio indicata con colonazioni
in giallo nella allegata planimetria, è costituita una
servitù di piano pedonale e carraio con diritto a favore
delle parti compravendite e loro eredi causa a qualunque
titolo, nonché a favore del proprietario del fondo ai mapp-
pali 149/a-187/b-193/b-190/b-135/b-195/b-138/b-
189/e e 188/c, attualmente Halma Jacqueline Coime.
- b) Le spese di manutenzione della strada stessa saranno
a carico delle tre parti aventi diritto, in misura eguale
fra loro.

Le porzioni di terreno e sostanza rustica ai mappali

5
fra le parti contraenti e loro aventi causa a qualunque titolo, nonché del proprietario avente diritto alle strade di cui sopra, precisandosi che nel murico sono alloggiate le attrezzature per il rifornimento dell'acqua potabile. La manutenzione di detti enti comuni è a carico delle tre parti aventi diritto in misura eguale fra loro.

c) Entro tre mesi da oggi la parte acquirente rimane obbligata ad installare nella sua proprietà il contatore dell'acqua potabile.

Termini e condizioni

1) Il prezzo della presente compravendita è stato fra le parti convenuto ed accettato in complessive dichiarate Lire 120.000.000 (centoventimilioni), somma che:

a) quanto a Lire 50.000.000 (cinquantamilioni) le venditrici si riconoscono di avere già ricevuto;

b) quanto a Lire 70.000.000 (settantamilioni) il Comune acquirente paga con rilascio alle venditrici del mandato n. 380, in data odierna, al suo Tesoriere Banco Benigno, agenzia di Cabiata.

Stante il quale pagamento e salvo buon fine del detto mandato la parte venditrice rilascia in favore del Comune acquirente quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni titolo ipotecario legale ed esenzione del Conservatore dei Re-

di loro proprietà e disponibilità, liberi da oneri, pesi
 vincoli di qualsiasi specie, ipoteche e trascrizioni
 pregiudizievoli, alle stesse pervenuti in virtù di suc-
 cessione testamentaria al rispettivo padre, marito
 Padulli Giuliano, deceduto in Camate il 5 ottobre 1986
 denuncia Ufficio Registro di Castro 1-2-1967, n. 57
 vol. 167, trascritta a Como il 22-5-1967, ai n. n. 5286/4529



3) La compravendita viene fatta ed accettata, e corrisponde
 a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli im-
 mobili si trovano, con accessioni, pertinenze, usi, di-
 ritti e ragioni inerenti servitù legalmente esistenti.

4) Il possesso si trasferisce da oggi alla parte acqui-
 rente, la quale dichiara di essere a conoscenza
 che una porzione degli immobili in contratto
 è tenuta in fitto da terzi.

5) Le spese di questo atto, dipendenti e conseguenti sono a
 carico della parte acquirente, fatto salvo il disposto
 dell'art. 37 del D. P. R. 26-10-1972, n. 643.

6) La parte venditrice, richiesta, mi rimette dichiarazione
 in ai sensi del D. P. R. 26-10-1972, n. 643.

7) Ai fini fiscali si dà atto che i beni in contratto sono
 destinati a servizi sociali e si chiede che il presente
 atto venga registrato con tassa fissa ai sensi de l'

Abi 101
 Padulli
 Gennaro Padulli



8) Di fini catastali si fa riferimento ai certificati che verranno allegati alle domande di voltura ed al dipo di frazionamento n. 6/10685, approvato dall' U. T. E. di Como in data 15-4-1981, elaborato e, previo esame ed approvazione delle parti, vidimazione delle stesse e di me notaio si unisce al presente atto.

Si richiamano, inoltre, il dipo di frazionamento n. 3/72, approvato in data 14-3-1942, allegato all'atto per c'tario Dr. Luigi Colnaghi, di Cantù, in data 21-12-1942, rep. n. mi 12955/3456 ed il dipo di frazionamento n. 17/74, approvato il 31 ottobre 1974 allegato all'atto in autentica del c'tario Dr. Saverio Romanelli, di Gallarate, in data 19-11-1974, rep. n. no 89.333, registrato a Gallarate il 22-11-1974, al n. 7436, Vol. 274.

9) Di sensi e per gli effetti di cui alla legge 19-5-1975, n. 151, le Venoltrici dichiarano che gli immobili alienati sono loro beni personali, in virtù della successione sopra menzionata.

Le parti mi esonerano dal dare lettura degli allegati:

approvarlo.

Scritto da persona di mia fiducia, in due fogli per pagine sette e quanto fui qui dell'ottava.
Pace / salute

Carriera Spirino Badulli

Relis Lomb

Di Belle Pello Jovino et al.



Si omettono di allegati "A" e "B"

Copia conforme all'originale firmato come per legge che si lascia per uso event. de bollo

Costa di pagine otto, ed allegati parzialmente e geometria.

Merisano Converse, 4 giugno 1981

Di Belle Pello Jovino et al.



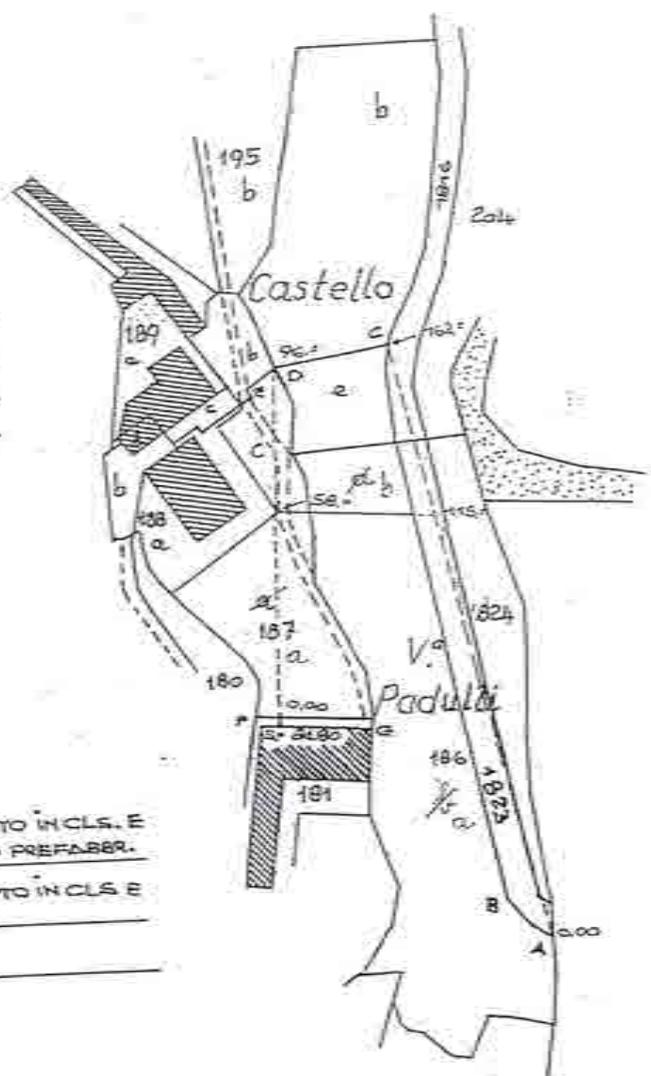
il frazionamento per essere
 è stato allegato all'atto Doll. Romanelli datato 19-11-74 n. rep. 89333
 registrato a SALLARATE il 22-11-74 al n. 7436 vol. 274

Allegato a:

Il presente tipo di
 frazionamento va allegato al
 l'atto traslativo che interessa
 il presente frazionamento.

TRASFERIMENTO A CORPO

Si approva il presente tipo per la
 individuazione topografica delle
 particelle originarie dal frazionamento
 ed ai fini della conservazione
 del Catasto.



A-B-C	RECINZIONE - MURETTO IN CLS. E LASTRE DI CEMENTO PREFABBR.
C-D-E	RECINZIONE - MURETTO IN CLS E RETE METALLICA -
F-G	MURO DI FABBRICA

FOGLIO N. 4C SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

- A - TESTATA DI RECINZIONE
- C-D: SPICOLI DI RECINZIONE
- DIVIDENTE: LINEA RETTA VIRTUALE SUCIPI IN PIETRA -
 (se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GEOM. UDENIO RUSCONI iscritto al N. 158
 (cognome e nome in chiaro)

dall'Albo dei GEOMETRI della Provincia di COMO
 Data 26-3-1981 Firma [Signature]

Firma delle parti o loro delegati
Paola Padulli
[Signature]



UFFICIO TECNICO ERARIALE di COMO

ESTRATTO DI MAPPA

Mune di Cabiata Sez. Cens. _____

Prot. (Mod. 8) N. 10685 Riscosse L. 9/10
 Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento a tipo mappala.

data 7-3-1981

D'ORDINE DEL DIRIGENTE

(Uscm. Capo V. Marrella)

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni catastali.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
	Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
4 c	186	-	Pr. a. u.			750	400	48	30		362.25	193.20
	188 a		Area fabbr. din. in sub.					9	90			
	188 b		"					2	35			
	188 c		"					-	75			
	192 b		Vign. 2			340	190	36	75		124.95	69.83
	192 c		" 2			340	190	7	80		26.52	14.82
	187 a		Pr. a. u.			750	400	20	70		155.25	82.80
	187 b		Pr. a. u.			750	400	3	70		27.75	14.80

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. _____ ANNO _____

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alla norma vigente restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parcelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

16 APR 1981 ORDINE DEL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 2050 Riscosse L. 2050

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alla norma vigente! Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle derivate _____

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CABIANATE

Set. Cata. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di Como

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 6

DATA DI APPROVAZIONE 16 APR 1981

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 10685 dell'anno 1981

PART. pag.
2002

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione di lotti
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
4c	186				0 4830	36225	19320			
	186 a				0 4340	32550	17360	A		
	186 b				0 0490	3575	1960	B		
4c	187 a				0 2070	15525	8280			
	187 a				0 1610	12075	6440	B		
	187 c				0 0460	3450	1840	A		

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampo devono essere compilate contemporaneamente con il sistema anichico.
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

[Handwritten signature]

2 copie conferme



IL PERITO

[Handwritten signature]

N. B. - Il Perito deve il mare con firma autografa (non a ricalco) le due parti, simili dello stampo.

La presente dimostrazione segue non segue sul retro

Allegato "C" all'atto rep. n. ri 37.108/5.895

F. To Paolo Padulli

" Enrico Pipino Padulli

" Edilio Someschini

" Dr. Salvatore Dello Jacovo, Notaio

2^a copia conforme

Paolo Padulli



IPRO PLANIMETRICO ALLEGATO
LL' ATTO PADULLI / COMUNE DI CABIATE

Dr. SALVATORE DELLO JACONO
NOTAIO
Tel. 031/745277 - Telefono 745277
11010/59) COMENSE

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI COMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO:

COMUNE DI CABIATE

PADULLI Dr.essa PAOLA, nata a Como il 13.10.1951 e do
miciliata in Cabiato, Piazza Umberto I° n.10;

PIPINO ENRICA, VEDOVA PADULLI, nata a Milano il 6.11.
1912, ddmiciliata in Cabiato, Piazza Umberto I°.-

TITOLO

Atto di compravendita in data 30.4.1981, rep.n.ri
37.108/5.895 a rogito Dr.Salvatore Dello Jacono, Notaio
in Mariano Comense, registrato a Cantù il 26.5.1981,
al n. 1643, Vol.81, atti pubblici, che si produce in co
pia autentica.-

Con tale atto la signore Padulli Dr.essa Paola e Pipi
no Enrica, ognuna per quanto di propria spettanza ed
insieme solidalmente per il tutto, vendettero al Comune
di Cabiato che comprò, per il prezzo di L.120.000.000
interamente pagato e quietanzato, i seguenti beni im
mobili:

casa con annesso terreno in Comune di Cabiato, Via San
Martino della Battaglia, il tutto distinto e da distin
guarsi in catasto come segue:

N.C.E.U. partita 230, foglio 4, mappali:

indi, a salto saliente il mappale 187/c ed, infine, il mappale 192/b, a recinzione compresa.-

Nella planimetria allegata al titolo sub. "C", quanto forma oggetto di compravendita in proprietà esclusiva risulta meglio indicata con contorno in verde.-

PATTI SPECIALI (che integralmente si trascrivono):

a) l'accesso ai beni qui compravenduti si pratica dalla piazza Umberto 1° a mezzo passo, largo metri 5 (cinque), che attraversa i terreni ai mappali 407 -184 -179/b - 188/b e 188/a. Su tale strada, meglio indicata con colorazione in giallo nella planimetria allegata al titolo, è costituita una servitù di passo pedonale e carraio con diritto a favore delle parti contraenti e loro aventi causa a qualunque titolo, nonché a favore del proprietario del fondo ai mappali 179/a-187/b - 192/b - 190/b - 135/b - 195/b - 138/b - 189/e e 188/c, attualmente Halma Jacqueline Corinne;

b) le spese di manutenzione della strada stessa saranno a carico delle tre parti aventi diritto, in misura eguale fra loro.-

Le porzioni di terreno e sovrastante rustico ai mappali 188/b - 189/b, beni meglio indicati nella planimetria allegata al titolo con colorazione in rosso, costituiscono enti comuni fra le parti contraenti e loro aventi causa a qualunque titolo, nonché del proprietario avente

diritto alla strada di cui sopra, precisandosi che nel rustico sono alloggiare le attrezzature per il rifornimento dell'acqua potabile.-

La manutenzione di detti Enti comuni è a carico delle tre parti aventi diritto in misura eguale fra loro.-

c) Entro tre mesi dal 30.4.1981 la parte acquirente rimane obbligata ad installare nella sua proprietà il contatore dell'acqua potabile.-

Dichiararono le venditrici che gli immobili alienati erano di loro proprietà e disponibilità, liberi da oneri, pesi, vincoli di qualsiasi specie, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.-

La compravendita fu fatta ed accettata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovavano, con accessioni, pertinenze, usi, diritti e ragioni inerenti, servitù legalmente esistenti.-

Il tutto come meglio risulta dal trascrivendo atto al quale si fa pieno ed espresso riferimento, fatta avvertenza che ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19.5.1975, n.151, le venditrici dichiaravano che gli immobili alienati erano loro beni personali.-

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI - COMO

Publicata il

28 MAG 81 - 7171

Registre Generale N.

5605

Registre Particolare N.

Esatto

per soprattassa e pena pecuniaria

